



OBČINA STARŠE
OBČINSKA UPRAVA
Starše 93 2205 STARŠE

Telefon: 02 686 48 00
Fax: 02 686 48 10
E-mail: obcina@starse.si

Številka: 3529-0008/2026
Datum: 17.09.2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE STARŠE

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 26. redni seji Občinskega sveta
Občine Starše, 30.09.2026

NASLOV: **Ukinitev statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 703/142, k.o. 713-Zlatoličje in parc. št. 1475/5, k.o. 713-Zlatoličje**

GRADIVO PREDLAGA: Župan

GRADIVO PRIPRAVILA: Občinska uprava Občine Starše

POROČEVALEC: Občinska uprava

PREDLOG SKLEPA:

»Občinski svet Občine Starše sprejme sklep, s katerim nepremičninama parc. št. 703/142 in parc. št. 1475/5, obe k.o. 713-Zlatoličje, preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena«.



Občine Starše
Župan
Stanislav Greifoner

OBRAZLOŽITEV:

Republika Slovenija Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode je Občino Starše pozvala k ureditvi lastninskih razmerij na zemljiščih v sklopu projekta »Protipoplavni ukrepi za Objekte v naseljih Starše in Zlatoličje v Občini Starše«.

Po končanih delih za povečanje protipoplavne zaščite je bil izdelan elaborat parcelacije, s katerim so bila natančno določena zemljišča, ki predstavljajo vodno infrastrukturo in jih je potrebno v skladu z zakonodajo prenesti v last Republike Slovenije in upravljanje DRSV.

Ureditev vodne infrastrukture ter lastninsko-pravnih razmerij na v ta namen odmerjenih zemljiščih je skladno s 44. členom Zakona o vodah (Ur. l. RS št. 67/02 in spremembe) v javnem interesu.

Cilj projekta zaščititi objekte pred poplavami je bil dosežen. Ker pa je projekt potrebno zaključiti, moramo poskrbeti še za ustrezno pravno formalno ureditev lastninskih razmerij.

Ker so pri nekaterih nepremičninah, ki so predmet te pogodbe v zemljiški knjigi vpisane zaznambe javnega dobra je potrebno izvesti aktivnosti za izbris vpisanih zaznamb javnega dobra.

Zaznamba javnega dobra je vpisana pri parc. št. 703/142 in parc. 1475/5, obe k.o. 713-Zlatoličje. Po obeh parcela poteka sedaj protipoplavna zaščita in ne več cesta. Obe parceli je potrebno prenesti v last Republike Slovenije in izbrisati iz zemljiške knjige zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami; v nadaljevanju ZUreP-3) v sedmem poglavju določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve in pogoje za prenehanje tega statusa.

Zakon o urejanju prostora v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, 260. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občinska uprava bo po sprejemu tega sklepa izdala odločbo po uradni dolžnosti ter po pravnomočnosti odločbe v skladu z določili ZUreP-3 posredovala sodišču zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznamb javnega dobra vpisanih pri parc. št. 703/142 k.o. Zlatoličje pod ID pravice: 17228563 in pri parc. št. 1475/5 k.o. 713-Zlatoličje 24127078.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

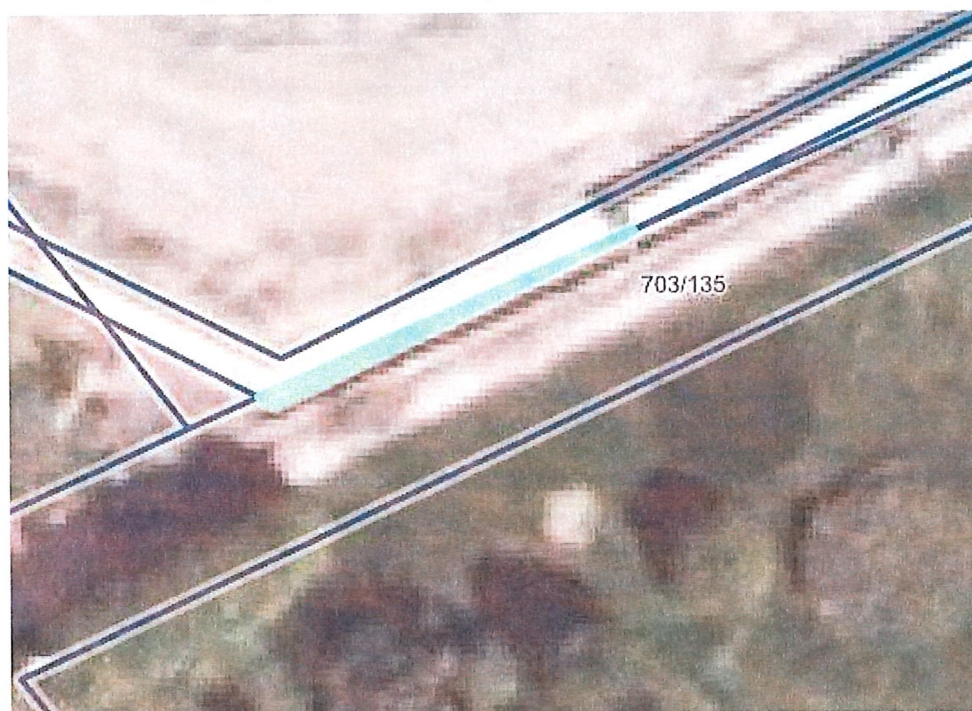
Glede na to, da navedena nepremičnina izpolnjuje zakonske pogoje za ukinitve javnega dobra, se ji ta status odvzame. O ukinitvi statusa javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet obravnava predloženo gradivo in sprejme predlagani sklep.

POTREBNA OPRAVILA:

- a.) objava Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra v Medobčinskem uradnem vestniku;
- b.) priprava odločbe o izvzemu iz javnega dobra in po pravnomočnosti predložitev le te v zemljiško knjigo.

Parc. št. 703/142, k.o. 713-Zlatoličje



Parc. št. 1475/5, k.o. 713-Zlatoličje



PREDLOG

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami-ZUreP-3), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) ter 16. člena Statuta Občine – Starše (MUV 1/17, 35/17, 9/25, 4/26) je Občinski svet Občine Starše na 26. redni seji dne 30.06.2026 sprejel naslednji

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1. člen

Nepremičninama parc. št. 703/142, 1475/5, obe k.o. 713-Zlatoličje, se odvzame status javnega dobra.

2. člen

Nepremičnini navedeni v 1. členu tega sklepa prenehata imeti značaj javnega dobra.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

OBČINA STARŠE
Župan
Stanislav Greifoner